



OGGETTO: Pubblicazione di istanza per la concessione del complesso immobiliare appartenente al Demanio Forestale Regionale censito in agro del Comune di Cassano delle Murge (BA), in Catasto Fabbricati al *Fg. 33 p.IIIa 239 sub 1*. Richiedente: Sig. **ROBERTA DE LIA**, ai sensi dell'art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- La Sig.ra Roberta De Lia, quale ditta individuale, ha presentato istanza con pec del 26.10.2022, acquisita agli atti al prot. n. AOO_108/04/04/2023/0004091, finalizzata alla concessione d'uso dell'immobile, per l'apertura di un "cheese Bar";
- Con nota prot AOO_108/04/04/2023/0004092 lo scrivente Servizio ha provveduto a trasmettere l'istanza pervenuta in atti all' "A.R.I.F." e alla Sezione "Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali", ai fini di ogni utile parere Nulla Osta o osservazioni;
- Con nota prot AOO-ARIF - 0033064 - Uscita - 13/04/2023, acquisita in atti al prot. AOO_108/13/04/2023/0004498, è pervenuto il nulla Osta da parte dell' A.R.I.F. all'eventuale concessione dell'immobile;
- Con nota prot. AOO_036/24/04/29023/0005278, la Sezione "Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali ha comunicato che l'immobile in argomento rientra tra i beni direttamente gestiti dalla stessa Sezione Gestione Sostenibile, come risulta da verbale in atti (verbale di riunione del 10/11/2021 ed allegato verbale di consegna di pari data). Inoltre con nota prot. 036/6918 del 02/07/2019 la stessa Sezione ha comunicato l'avvio di un percorso di didattica ambientale e, con successiva nota prot. 036/8307 del 15/09/2021, ha ribadito le iniziative a carattere didattico-ambientale da svolgersi presso il citato immobile. Non da ultimo, con DDS n. 467 del 03/11/2020, sono state impegnate risorse finanziarie in favore di ARIF per l'allestimento, a fini didattici, dell'immobile sopra richiamato. Pertanto si esprime parere negativo alla richiesta inoltrata.
- Per tali motivazioni le procedure finalizzate alla pubblicazione di un Rende noto, ai sensi dell'art. 5 del R.R. n. 23/2011, per la concessione del suddetto bene, di competenza dello scrivente Servizio, sono state sospese.

Rilevato che:

- Successivamente con nota- prot. Arif- 90517 del 16.11.2023 la stessa A.R.I.F. nel richiamare il progetto di adeguamento di cui alla nota prot. 79407 del 03.10.2023, la relativa richiesta in argomento e la stessa Determina dirigenziale n. 00629 del 04.10.2023 del registro determinazioni AOO/036, ha comunicato nulla osta all'eventuale concessione del bene medesimo.
- Con nota prot. AOO_108/14499 del 27/11/2023, in esito all'intervenuta comunicazione dell'Arif, e al fine di consentire l'avvio delle procedure previste ai sensi della L.R. 27/1995 e del R.R. n. 23/2011, per la concessione del suddetto Bene, si è provveduto a richiedere alla Sezione "Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali alla Nulla Osta, e/o revoca del precedente parere negativo.
- Con nota prot. AOO_036/PROT/06/12/2023/0014943, la Sezione "Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali ha comunicato che l'immobile in oggetto identificato, al momento, si rende disponibile per altre attività. Tanto si è reso possibile in quanto, con apposita perizia di variante redatta da ARIF e previo concessione di ulteriori risorse finanziarie, le finalità assegnate alla "Pro Loco" sono state trasferite all'altro immobile regionale "Museo", ubicato in prossimità, destinato a "Centro visita naturalistica e museo della FDR Mercadante".
- I pareri sopra riportati (prot. Arif- 90517 del 16.11.2023 e prot. AOO_036/PROT/06/12/2023/0014943) consentono allo scrivente Servizio di proseguire l'iter procedimentale in precedenza sospeso.



Dato atto che:

- Ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte.
- Il bene de quo, in esito ai pareri sopra espressi, risulta privo di un concreto utilizzo, ragion per cui la manifestazione d'interesse alla concessione da parte della sig.ra Roberta De Lia, rappresenta anche in termini di costi –benefici, una concreta e valida opportunità di valorizzazione del bene di proprietà della Regione Puglia.
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

Per tutto quanto sopra riportato

ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;

RENDE NOTO che

- a) è pervenuta istanza della Sig.ra **Roberta De Lia**, acquisita agli atti al prot. n. AOO_108/04/04/2023/0004091, finalizzata alla concessione d'uso dell'immobile, sito nella Foresta Mercadante denominato "UIU " per l'apertura di un " cheese Bar" essendo la stessa già intestataria di una ditta individuale;
- b) per l'immobile richiesto in uso, sopra descritto, censito in agro del Comune di Cassano delle Murge (BA), al **C.F. Fg. 33 p.IIa 239 sub 1** , il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale, e che non soddisfa a concrete ed immediate esigenze della Regione, come sopra descritto;
- c) ai fini del rispetto delle condizioni di cui all'art.2, comma 4 del suddetto regolamento regionale, si provvede contestualmente alla trasmissione per la pubblicazione sul Burp del presente rende Noto, altresì alla trasmissione dello stesso sia all'arif che alla Sezione regionale Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali;
- d) si procederà , dunque, alla concessione del bene richiesto a favore del la stessa richiedente, *previa verifica* delle condizioni previste dal RR n. 23 del 02.11.2011, qualora nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente atto, non pervengano motivate osservazioni / pareri negativi sulla concessione delle suddette aree;
- e) l'ufficio provvederà ad avviare le procedure di verifica dei requisiti nei confronti del soggetto richiedente, oltre che ad avviare la richiesta di stima del valore/ canone del bene immobile de quo, ai fini dell'approvazione dello schema dell'atto di concessione da sottoscrivere;
- f) il contratto di concessione conterrà una specifica clausola risolutiva che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico;
- g) l'istanza, di cui al punto a) è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- h) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla P.O. "Gestione del Demanio regionale arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it ;
- i) **entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Portale EmpULIA e all'Albo pretorio del Comune di Cassano delle Murge (BA), e sul Burp, eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio,**



Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante PEC:
serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it;

- j) il presente atto viene trasmesso con specifica nota ai fini della Pubblicazione sul prossimo Burp , nonché con ulteriore nota, sia al Direttore dell'arif pec :
protocollo@pec.arifpuglia.it, sia al Dirigente della Sezione Dirigente della Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali pec:
Protocollo.sezionerisorsesesostenibili@pec.rupar.regione.it.

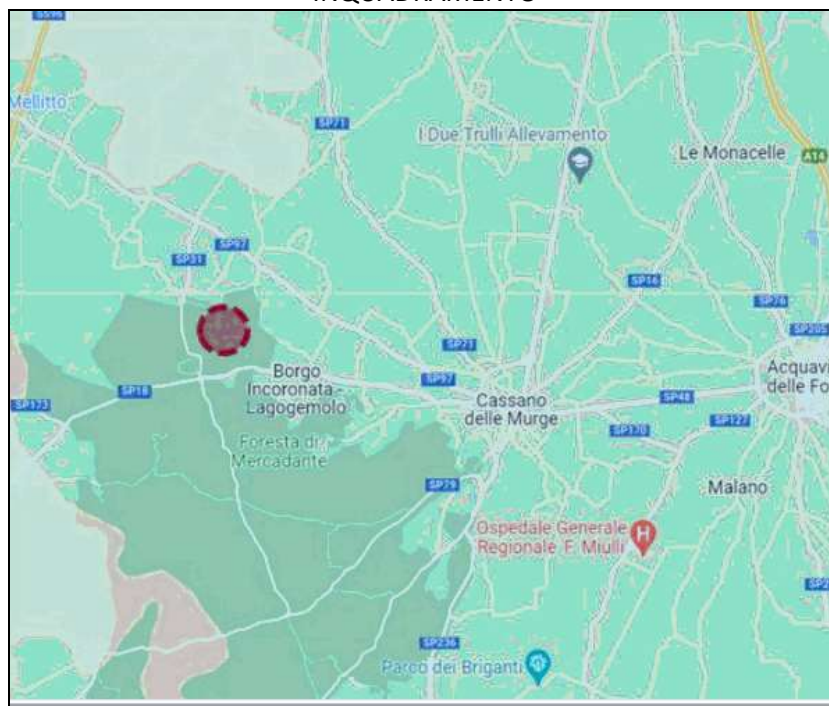
Allegati (stralcio ortofoto e mappa catastale dell'immobile in concessione)

La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna De Domizio



Bene del Demanio Regionale - in Foresta Mercadante
denominato "U.I.U." sito in Cassano delle Murge (BA)
censito in catasto al 33 P.IIa 239 sub 1

INQUADRAMENTO



ORTOFOTO





Bene del Demanio Regionale - in Foresta Mercadante
denominato "U.I.U." sito in Cassano delle Murge
censito in catasto al Fg. 33 P.IIa 239 sub 1
STRALCIO MAPPA CATASTALE

